

بسم الله الرحمن الرحيم

التاريخ: 1445/12/19 هـ

الموافق: 2024/06/25 م

R.No.:24142802

الحمد لله وحده، والصلاة والسلام على سيدنا ونبينا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين

### الموضوع / قرار اللجنة الشرعية بشأن صندوق العربي المالية للفرص العقارية 10

عرضت المصرفية الإسلامية في البنك العربي الوطني على اللجنة الشرعية في اجتماعها الثامن والعشرون من الدورة الرابعة عشرة والذي عقد يوم الثلاثاء 1446/12/19 هـ الموافق 2024/06/25 م، ما ورد إليها من شركة العربي المالية فيما يتعلق بصندوق العربي المالية للفرص العقارية 10، وهو صندوق استثماري عقاري خاص مغلق ومتوافق مع المعايير والضوابط الشرعية، وتأسيسه وإدارته من قِبَل شركة العربي المالية، بهدف تحقيق النمو في رأس المال لمالكي الوحدات على المدى المتوسط و الطويل من خلال الاستثمار في مشروع أو مشاريع تطوير عقارية بتطوير أراضي خام تطوير أولي من خلال تزويدها بالبنية التحتية وفرزه إلى قطع أراض سكنية و تجارية وسكنية تجارية وصناعية ومستودعات وبيع هذه القطع المطورة للغير، كما قد يعمل الصندوق على تطوير أجزاء من العقار بالبنية الفوقية (سكني، تجاري، مستودعات / صناعية) وبيعها على الغير.

وقد اطّلت اللجنة الشرعية على شروط وأحكام الصندوق، وبعد الدراسة وتداول الرأي وإجراء التعديلات اللازمة، قررت اللجنة أنه لم يظهر لها مانع شرعي من العمل بموجبها.

والله الموفق والهادي إلى سواء السبيل.

معالى الشيخ

الشيخ الدكتور

الشيخ الدكتور

عبد الله بن سليمان المنيع

عبد الله بن عبد العزيز المصلح

عبد الوهاب بن عبداللطيف الصالح

رئيس اللجنة الشرعية

عضو اللجنة الشرعية

عضو اللجنة الشرعية



